

OCHSENKÜHN + NAGEL  
FREIE ARCHITEKTEN

**Neubau Wohngebäude mit Tiefgarage in Karlsruhe Kaiserallee 27**



Bauherr  
Bayerl Baukonzept Karlsruhe

2003 - 2004

In dem viergeschossigen Neubau mit 14 verschieden großen Wohnungen wurde die Idee des Vereins ZAG, Zukunft alternativ gestalten- Neue Wohnform im Alter, verwirklicht. Ebenfalls auf dem Grundstück wurden 35 Tiefgaragenstellplätze verwirklicht, teilweise öffentlich nutzbar. Der darüberliegende Freiraum dient als Spielplatz und Grünraum.

Ausgeführte Leistungsphasen: 6 - 8

Baukosten 2,0 Mill. €  
Gesamtplanung Grünenwald + Heyl Karlsruhe